

70. St- 1825/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Stečajni upravitelj Andelko Stankus

nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

Priloga 23 01 2018
Preporučeno na poslu, prihv. dne 22 01 2018
Posta VARAŽDIN 461382355
Broj prijema priloga
Preporučeno bea Primio P

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-1825/2017

Dužnik:

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 21.01.2018.

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 21.01.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B.Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

U ovom stečajnom postupku održano I. ispitno ročište 19.10.2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbina vjerovnika koje su sve svrstane u drugi viši isplati u iznosu od 1.523.804,53 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 18.5.2017. do 21.01.2018. godine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 18.5.2017. do 21.01.2018. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **6.627,60 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

| Ostvareni troškovi | Iznos |
|---|-----------------|
| Troškovi izrade štambilja | 187,60 |
| Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-21.01.2018.godine (8 mjeseci x 800,00 kn) | 6.400,00 |
| Javnobilježničke usluge | 40,00 |
| UKUPNI TROŠKOVI | 6.627,60 |
| PDV na troškove | 1.654,40 |

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **8.282,00 kn** (6.627,60 + 1.654,40) koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 21.01.2018. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Stanje stečajne mase na dan 18.12.2017.

Stečajna masa utvrđena danom otvaranja ovog postupka sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.

Uvidom u Izvadak iz BZP-a utvrđeno je slijedeće:

- da je ukupna površina čestice je 5.988 m², a da se sastoji od dvorišta te tri poslovne zgrade i dvije kuće, i
- da je upisano založno pravo u korist grada Siska dana 07. listopada 2010. godine na iznos 583.333,35 kn pod brojem Z-5259/2010, te založno pravo u korist Trust d.d. Split dana 09. veljače 2015. godine na iznos 814.568,46 kn pod brojem Z-599/2015

Odlukom skupštine vjerovnika da se uđe u posjed nekretnine uz angažiranje bravara, dana 19. 10. 2017. godine stečajni upravitelj je otišao u Sisak na lokaciju nekretnine te utvrdio da je nekretnina u naravi samo zemljište.

Vezano za odluku skupštine vjerovnika za procjenu nekretnine uz angažiranje građevinskog vještaka, ponuda Veling d.o.o. Zagreb na iznos 2.500,00 kuna sa uključenim PDV-om bila je najpovoljnija pristigla ponuda te je odlučeno da se ista prihvatiti za izradu procjemenog elaborata. Shodno tome sastavljen je ugovor o izradi procjemenog elaborata u kojem je definiran rok za izradu elaborata 31.01.2018. godine, te plaćanje usluge po prodaji nekretnine koja se procjenjuje.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana 24.10.2017. godine gradu Sisku poslan je Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini. Kako nije stiglo očitovanje grada Siska o zahtjevima, dana 18.12.2017. upućena je požurnica i to elektronskim putem i u papirnatom obliku putem pošte. Na istu nije odgovoreno do dana izrade ovog izvješća pa je 22.01.2018. godine upućena nova požurnica.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Predlaže se da sud donese Rješenje kojim se poziva grad Sisak za dostavom očitovanja i tražene dokumentacije stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati slijedeće radnje:

- po izradi elaborata za procjenu nekretnine od strane Veling d.o.o. Zagreb isti dostaviti sudu kako bi se u što kraćem vremenu moglo pristupiti prodaji putem javne dražbe na Fini,
- i dalje požurnicama pozivati grad Sisak za dostavom očitovanja po Zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjevu za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini, a po primljenom očitovanju grada Siska postupati po istom uz pretpostavku da će isto biti u korist stečajne mase. U suprotnom ću obavijestiti skupštinu vjerovnika radi odluke o daljnjem postupanju.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

